



# Årsredovisning och koncernredovisning

för

## Östers Idrottsförening

829500-5386

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	6
Koncernens balansräkning	7
Kassaflödesanalys för koncernen	9
Moderföreningens resultaträkning	10
Moderföreningens balansräkning	11
Kassaflödesanalys för moderföreningen	13
Noter	14
Underskrifter	26

Styrelsen för Östers Idrottsförening har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Östers Idrottsförening är en ideell förening som bildades 1930 och som enligt stadgarna ska bedriva fotbollsverksamhet med strävan att tillhöra den svenska eliten och med idrottens verksamhetsidé för ögonen. Föreningen bedriver en omfattande folkrörelsedriven breddverksamhet för barn från sju år och uppåt samt en kommersiell elitverksamhet.

#### *Organisation*

Koncernen består av moderföreningen Östers Idrottsförening som äger samtliga aktier i Öster Holding AB, org. nr 559350-8061. Öster Holding AB äger i sin tur samtliga aktier i Fotbollsfastigheter i Växjö AB, org. nr 556529-7461 och Öster Event & Restaurang AB, org. nr 559329-0702.

All sportslig verksamhet bedrivs inom moderföreningen. Fotbollsfastigheter i Växjö AB som äger Spiris Arena bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av arena för fotboll och lokaler för idrott, konferenser, restaurang-verksamhet och annan liknande verksamhet. Öster Event & Restaurang AB bedriver restaurangverksamhet.

Styrelsen i moderföreningen Östers Idrottsförening utgörs av:

- Jonas Karlsson, ordförande
- Gustav Einarsson
- Markus Holm
- Sven Johannesson
- Per Lindblad
- Hillevi Ottosson
- Henrik Stridh
- Susanna Wirland

Revisorer för verksamhetsåret 2025 har varit Markus Andersson, auktoriserad revisor och Per Milton.

Styrelsen i Öster Holding AB utgörs av:

- Henrik Stridh, ordförande
- Markus Holm
- Jonas Karlsson
- Sven Johannesson

Revisor för verksamhetsåret 2025 har varit Markus Andersson, auktoriserad revisor.

Styrelsen i Fotbollsfastigheter i Växjö AB utgörs av:

- Henrik Stridh, ordförande
- Markus Holm
- Mats Fransson
- Jonas Karlsson
- Johan Milton
- Hillevi Ottosson
- Ola Rydén

Revisor för verksamhetsåret 2025 har varit Markus Andersson, auktoriserad revisor.

Styrelsen i Öster Event & Restaurang AB utgörs av:

- Henrik Stridh, ordförande
- Markus Holm
- Jonas Karlsson
- Sven Johannesson

Revisor för verksamhetsåret 2025 har varit Markus Andersson, auktoriserad revisor.

*Händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret*

Under året degraderades föreningens representationslag från Allsvenskan efter avslutad säsong, vilket kommer att få väsentlig betydelse för föreningens sportsliga och ekonomiska förutsättningar inför kommande verksamhetsår.

*Ordföranden har ordet*

Året som gick präglades i hög grad av föreningens spel i Allsvenskan. Möjligheten till fortsatt allsvenskt spel levde ända in i seriens sista omgång, men tyvärr lyckades vi inte över säsongen prestera på den nivå som krävs för att tillhöra svensk fotbolls finrum.

Samtidigt var den finansiella utvecklingen mycket stark. Omsättningen nådde rekordnivåer och vid årets utgång var det egna kapitalet det högsta i föreningens historia. Den utveckling som skett inom Svensk Elitfotboll de senaste åren, med kraftigt ökade transfer- och UEFA-intäkter, påverkar även Östers IF. För att vara sportsligt konkurrenskraftiga krävs en fortsatt stark och hållbar ekonomisk utveckling.

Herrlagets degradering var naturligtvis en besvikelse. Genom ett metodiskt och långsiktigt arbete är dock målsättningen tydlig – föreningen ska tillbaka till Allsvenskan. Under året inleddes även arbetet med att etablera föreningens damverksamhet. Flickverksamheten etablerades för några år sedan och under 2026 har vi åter ett damlag i seriespel, vilket är mycket glädjande. Akademiverksamheten utvecklades väl och uppnådde det högsta poängresultatet någonsin vid certifieringen. Växjö kommuns beslut att avsätta medel till en akademianläggning är en viktig milstolpe och kommer att få stor betydelse för föreningens ungdoms- och akademiverksamhet framöver.

Koncernens intäkter uppgick till 144,1 Mkr, en ökning med 77,9 Mkr eller 118 procent jämfört med föregående år. Tillväxten förklaras främst av ökade transferintäkter till 37,4 (7,6) Mkr, sponsor- och reklamintäkter till 25,9 (14,8) Mkr, matchdagsintäkter till 16,9 (4,8) Mkr samt ökade sändningsrättigheter till 16,5 (9,5) Mkr.

Resultatet efter finansnetto uppgick till 20,5 (0,2) Mkr och det egna kapitalet uppgick vid årets slut till 23,3 (3,0) Mkr. Det starka utfallet är resultatet av ett långsiktigt, hårt och målmedvetet arbete inom föreningen. De senaste fem åren har föreningen uppvisat stabil omsättningstillväxt och positiva resultat efter finansnetto varje år. Föreningen har arbetat i enlighet med den verksamhetsplan som antogs vid årsmötet 2025, vilken baseras på tidigare år strategi och den omfattande medlemsenkäten som genomfördes under hösten 2024 jämte övriga analyser.

”Öster i samhället” har under året fortsatt arbetet med att främja integration och gemenskap. Verksamheten har, liksom tidigare år, präglats av ett starkt engagemang från såväl ledare som deltagare. Under året färdigställdes även föreningens första hållbarhetsrapport. ”Öster i samhället” bekräftar att Östers IF är en förening för alla.

Stort tack till alla medarbetare, partners, medlemmar, supportrar och övriga som bidragit under året. Med en robust finansiell ställning och genom att hålla den inslagna kursen skapar vi förutsättningar för nya sportsliga framgångar.

Alltid Öster!

Jonas Karlsson  
Ordförande Östers IF

<b>Flerårsöversikt koncernen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rörelsens intäkter (tkr)	144 121	66 229	59 904	49 209
Resultat efter finansiella poster (tkr)	20 512	152	116	876
Medelantalet anställda	46	41	41	39
Balansomslutning (tkr)	225 141	194 065	199 888	195 539
Soliditet (%)	10,3	1,5	1,4	1,5

<b>Flerårsöversikt moderföreningen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rörelsens intäkter (tkr)	114 506	43 891	37 591	30 734
Resultat efter finansiella poster (tkr)	19 480	42	-576	146
Medelantalet anställda	43	38	38	36
Balansomslutning (tkr)	40 323	19 335	15 469	12 806
Soliditet (%)	49,1	1,6	1,8	6,6

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

### Koncernen

	<b>Villkorade kapitaltillskott</b>	<b>Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 040 500	-2 166 140	127 929	3 002 289
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		127 929	-127 929	-
Årets resultat			20 297 111	20 297 111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 040 500</b>	<b>-2 038 211</b>	<b>20 297 111</b>	<b>23 299 399</b>

### Moderföreningen

	<b>Villkorade kapitaltillskott</b>	<b>Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 040 500	-4 769 259	42 119	313 360
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		42 119	-42 119	-
Årets resultat			19 479 508	19 479 508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 040 500</b>	<b>-4 727 140</b>	<b>19 479 508</b>	<b>19 792 868</b>

Moderföreningen har löpande erhållit kapitaltillskott. Tillskotten är villkorade, vilket innebär att återbetalning endast kan göras ur moderföreningens disponibla vinstmedel. Återbetalning kan således ske endast då det föreligger utrymme inom disponibla vinstmedel som har fastställs på moderföreningens årsmöte.

### Resultatdisposition

Till årsmötets förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	313 360
Årets resultat	19 479 508
<b>Totalt</b>	<b>19 792 868</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 792 868
<b>Totalt</b>	<b>19 792 868</b>

Vad beträffar moderföreningens och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

<b>Koncernens resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	131 095 387	62 439 617
Övriga rörelseintäkter	4	13 026 044	3 789 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 121 431</b>	<b>66 228 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 220 050	-4 682 695
Övriga externa kostnader		-55 993 112	-25 135 358
Personalkostnader	6	-48 992 677	-27 304 281
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 212 973	-4 554 311
Övriga rörelsekostnader		-1 523 668	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 942 480</b>	<b>-61 676 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 178 951</b>	<b>4 552 189</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 923	130 796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 713 410	-4 530 935
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 666 487</b>	<b>-4 400 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 512 464</b>	<b>152 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	7	-215 353	-24 121
<b>Årets resultat</b>		<b>20 297 111</b>	<b>127 929</b>

<b>Koncernens balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för spelarförvärv	9	5 334 319	814 269
Övriga immateriella anläggningstillgångar	10	-	-
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>5 334 319</i>	<i>814 269</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	171 937 575	172 368 468
Inventarier, verktyg och installationer	12	4 094 800	3 864 622
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	1 134 853	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>177 167 227</i>	<i>176 233 090</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar avseende spelarförsäljningar	16	8 058 814	1 670 171
Andra långfristiga fordringar	17	1 049 466	1 049 466
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 108 280</i>	<i>2 719 637</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>191 609 826</b>	<b>179 766 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 133 312	1 325 163
<i>Summa varulager</i>		<i>2 133 312</i>	<i>1 325 163</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 673 488	3 535 792
Aktuella skattefordringar		63 996	34 995
Övriga fordringar		958 535	517 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 193 132	4 570 611
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 889 151</i>	<i>8 658 743</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	22	10 509 124	4 314 494
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 509 124</i>	<i>4 314 494</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 531 587</b>	<b>14 298 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>225 141 413</b>	<b>194 065 396</b>

<b>Koncernens balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Villkorade kapitaltillskott		5 040 500	5 040 500
Balanserad vinst eller förlust		-2 038 211	-2 166 140
Årets resultat		20 297 111	127 929
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 299 399</b>	<b>3 002 289</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder		2 953 214	2 784 030
Pensioner och liknande förpliktelser	17	1 049 466	1 049 466
Stig Svensson-fonden	18	204 516	203 614
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 207 196</b>	<b>4 037 110</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga räntebärande skulder	19	165 697 320	165 820 000
Övriga långfristiga skulder	21	3 078 878	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>168 776 198</b>	<b>165 820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristiga räntebärande skulder		6 519 120	6 180 000
Leverantörsskulder		6 773 180	2 696 719
Aktuella skatteskulder		45 550	120 563
Övriga skulder		2 943 364	1 716 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 577 405	10 491 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 858 620</b>	<b>21 205 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>225 141 413</b>	<b>194 065 396</b>

<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		20 512 464	152 050
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	-10 642 969	-913 542
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>9 869 495</b>	<b>-761 492</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager		-808 149	-143 910
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-10 560 237	-892 839
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		10 347 113	1 267 481
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 848 222</b>	<b>-530 760</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av spelare		-7 839 500	-651 666
Avyttring av spelare		18 212 028	5 467 853
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 183 746	-1 113 139
Ökning av långfristiga fordringar		-8 058 814	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 870 032</b>	<b>3 703 048</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av checkräkningskredit		-	-1 037 786
Upptagna lån		3 476 000	-
Amortering av lån		-3 259 560	-6 180 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>216 440</b>	<b>-7 217 786</b>
Årets kassaflöde		6 194 630	-4 045 498
Likvida medel vid årets början		4 314 494	8 359 992
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 509 124</b>	<b>4 314 494</b>

<b>Moderföreningens resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	102 550 029	40 869 504
Övriga rörelseintäkter	4	11 956 148	3 021 097
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>114 506 177</b>	<b>43 890 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 438 977	-19 224 037
Personalkostnader	6	-45 133 294	-24 301 503
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 989 390	-447 320
Övriga rörelsekostnader		-1 523 511	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 085 172</b>	<b>-43 972 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 421 005</b>	<b>-82 259</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter koncernföretag		81 674	344 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 632	497
Räntekostnader koncernföretag		-14 685	-76 867
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-27 118	-143 502
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>58 503</b>	<b>124 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 479 508</b>	<b>42 119</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 479 508</b>	<b>42 119</b>

## Moderföreningens balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för spelarförvärv	9	5 334 319	814 269
Övriga immateriella anläggningstillgångar	10	-	-
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>5 334 319</i>	<i>814 269</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	102 858	2 089
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>102 858</i>	<i>2 089</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	15	-	6 550 000
Fordringar avseende spelarförsäljningar	16	8 058 814	1 670 171
Andra långfristiga fordringar	17	1 049 466	1 049 466
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 183 280</i>	<i>9 344 637</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 620 457</b>	<b>10 160 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 704 058	1 083 457
<i>Summa varulager</i>		<i>1 704 058</i>	<i>1 083 457</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 960 279	2 714 572
Fordringar hos koncernföretag		1 199 924	544 250
Övriga fordringar		698 706	37 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 205 629	3 765 070
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 064 538</i>	<i>7 061 790</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	22	4 933 790	1 028 552
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 933 790</i>	<i>1 028 552</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 702 386</b>	<b>9 173 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 322 843</b>	<b>19 334 794</b>

## Moderföreningens balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorade kapitaltillskott		5 040 500	5 040 500
Balanserad vinst eller förlust		-4 727 140	-4 769 259
Årets resultat		19 479 508	42 119
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 792 868</b>	<b>313 360</b>
<b>Avsättningar</b>			
Pensioner och liknande förpliktelser	17	1 049 466	1 049 466
Stig Svensson-fonden	18	204 516	203 614
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 253 982</b>	<b>1 253 080</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	20	-	658 800
Övriga långfristiga skulder	21	3 078 878	396 666
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 078 878</b>	<b>1 055 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 365 615	1 200 924
Skulder till koncernföretag		1 292 225	8 902 974
Övriga skulder		2 475 270	1 141 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 064 005	5 467 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 197 115</b>	<b>16 712 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 322 843</b>	<b>19 334 794</b>

<b>Kassaflödesanalys för moderföreningen</b>	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		19 479 508	42 119
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	-14 866 552	-5 020 533
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 612 956</b>	<b>-4 978 414</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager		-620 601	-148 047
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 782 577	-2 736 731
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 591 541	5 286 016
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 801 319</b>	<b>-2 577 176</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av spelare		-7 839 500	-651 666
Avyttring av spelare		18 212 028	5 467 853
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-126 795	-
Ökning av långfristiga fordringar		-8 058 814	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 186 919</b>	<b>4 816 187</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av checkräkningskredit		-	-1 037 786
Amortering av lån		-1 083 000	-424 200
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 083 000</b>	<b>-1 461 986</b>
Årets kassaflöde		3 905 238	777 025
Likvida medel vid årets början		1 028 552	251 527
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 933 790</b>	<b>1 028 552</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Moderföreningen tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Koncernen har valt att redovisa kapitalskott när avtal har ingåtts. Tidigare har kapitaltillskotten intäktsförts i takt med de avtalade inbetalningarna. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

Östers Idrottsförening upprättar koncernredovisning. Företag där Östers Idrottsförening innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag Östers Idrottsförening genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet

#### Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar den del som avser medlemskap i föreningen. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

#### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som hänför sig till ett förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

#### Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

I de fall pensionsförpliktelser är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Inkomstskatter**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Balanserade utgifter för spelarförvärv skrivs av linjärt över ursprunglig kontraktstid. Avskrivningstiden för immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Inventarier, verktyg och installationer                      7-15 år

För byggnader och mark har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader och mark består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Stomme, grund och takkonstruktion                      100 år
- Fasad    50 år
- Inre ytskikt    30 år
- Installationer    50 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, del av förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, leverantörsskulder, låneskulder, övriga skulder samt del av upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än tolv månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande tolv månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

### **Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Övriga tillgångar och skulder**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Balansomslutning*

Balansomslutning är summan av företagets tillgångar, eller av skulder och eget kapital.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Resultaträkning enligt SvFF:s UEFA-klubblicensbestämmelser

<b>Koncernen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Intäkter</b>		
Sponsor- och reklamintäkter	25 903 466	14 772 405
Bidrag och subventioner	13 199 380	9 186 818
Restaurangverksamhet	10 485 927	8 240 308
Sändningsrättigheter	16 494 354	6 999 544
Hysesintäkter	3 408 264	3 930 686
Publikintäkter	14 501 976	3 724 931
Akademiverksamhet	2 450 355	2 285 733
Cup-arrangemang	1 323 346	1 441 051
Medlems- och träningsavgifter	1 244 680	1 139 620
UEFA solidaritetsersättning och prispengar	3 102 303	450 000
Övriga rörelseintäkter	14 629 963	6 422 524
<b>Totala intäkter</b>	<b>106 744 014</b>	<b>58 593 620</b>
<b>Kostnader</b>		
Försäljnings-, material- och övriga kostnader	-42 777 148	-26 314 972
Personalkostnader	-48 992 677	-28 640 001
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-4 249 609	-4 167 468
Avskrivningar och nedskrivningar av övriga immateriella anläggningstillgångar (exkl. spelarrättigheter)		-
Övriga rörelsekostnader	-167 582	-
<b>Totala rörelsekostnader</b>	<b>-96 187 016</b>	<b>-59 122 441</b>
<b>Spelarrättighetsövergångar</b>		
Avskrivningar och nedskrivningar av spelarrättigheter	-1 963 364	-386 843
Vinst/förlust vid avyttring/utrangering av spelarrättigheter	16 855 942	5 467 853
Övriga intäkter/kostnader från spelarrättighetsövergångar	-270 625	-
<b>Totalt nettoresultat från spelarrättighetsövergångar</b>	<b>14 621 953</b>	<b>5 081 010</b>
<b>Andra poster än rörelseintäkter och rörelsekostnader</b>		
Vinst/förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-
Finansiella intäkter/kostnader	-4 666 487	-4 400 139
Övriga ej rörelseintäkter och rörelsekostnader		-
Skatt	-215 353	-24 121
<b>Vinst/förlust efter skatt</b>	<b>20 297 111</b>	<b>127 929</b>

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

<b>Koncernen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sponsor- och reklamintäkter	25 903 466	14 772 405
Statliga och kommunala stöd och bidrag	13 199 380	9 186 818
Restaurangverksamhet	10 485 927	8 240 308
Övergångsersättningar för spelare	37 377 417	7 635 214
Sändningsrättigheter	16 494 354	6 999 544
Matchdagsintäkter	16 921 851	4 798 371
Hysesintäkter	3 408 264	3 930 686
Akademiverksamhet	2 450 355	2 285 733
Merchandise	1 761 215	1 024 458
Cup-arrangemang	1 323 346	1 441 051
Medlems- och träningsavgifter	1 244 680	1 139 620
Övrigt	525 132	985 409
	<b>131 095 387</b>	<b>62 439 617</b>

<b>Moderföreningen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sponsor- och reklamintäkter	25 037 923	14 072 443
Övergångsersättningar för spelare	37 377 417	7 635 214
Sändningsrättigheter	16 494 354	6 999 544
Matchdagsintäkter	15 185 218	4 027 124
Akademiverksamhet	2 450 355	2 285 733
Merchandise	1 761 211	1 024 458
Cup-arrangemang	1 323 346	1 441 051
Medlems- och träningsavgifter	1 244 860	1 139 620
Statliga och kommunala stöd och bidrag	589 380	586 818
Övrigt	1 085 965	1 657 499
	<b>102 550 029</b>	<b>40 869 504</b>

### Not 4 Övriga rörelseintäkter

<b>Koncernen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kapitalanskaffning	11 000 000	1 800 000
Hysesintäkter från uthyrda bostäder	828 866	522 545
Statliga anställningsstöd	525 462	431 572
Övrigt	671 716	1 035 100
	<b>13 026 044</b>	<b>3 789 217</b>

<b>Moderföreningen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kapitalanskaffning	11 000 000	1 800 000
Hysesintäkter från uthyrda bostäder	828 866	522 545
Statliga anställningsstöd	114 193	198 552
Övrigt	13 089	500 000
	<b>11 956 148</b>	<b>3 021 097</b>

## Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

<b>Moderföreningen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andel av försäljningen som avser andra koncernföretag	2%	3%
Andel av inköpen som avser andra koncernföretag	3%	6%

## Not 6 Personal

### *Medelantalet anställda*

<b>Koncernen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Medelantalet anställda	46	41
Varav kvinnor	4	4
Varav män	42	37
<b>Moderföreningen</b>		
Medelantalet anställda	43	38
Varav kvinnor	3	3
Varav män	40	35

### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

<b>Koncernen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Löner och andra ersättningar	34 448 419	19 183 955
Sociala kostnader	10 885 763	6 419 911
Pensionskostnader	2 412 418	1 238 929
	<b>47 746 600</b>	<b>26 842 795</b>
<b>Moderföreningen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Löner och andra ersättningar	31 735 072	17 002 996
Sociala kostnader	9 862 229	5 666 056
Pensionskostnader	2 192 756	1 075 120
	<b>43 790 057</b>	<b>23 744 172</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

<b>Koncernen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aktuell skatt	-46 169	-1 547
Uppskjuten skatt	-169 184	-22 574
	<b>-215 353</b>	<b>-24 121</b>

## Not 8 Balansräkning enligt SvFF:s UEFA-klubblicensbestämmelser

<b>Koncernen</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank	10 509 124	4 314 494
Kortfristiga fordringar spelarövergångar	9 721 113	2 235 963
Kortfristiga fordringar koncernbolag och övriga närstående	-	-
Övriga kortfristiga fordringar	11 104 042	6 387 785
Kortfristiga skattefordringar	63 996	34 995
Lager	2 133 312	1 325 163
Övriga omsättningstillgångar	-	-
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	177 167 227	176 233 090
Immateriella anläggningstillgångar – spelarrättigheter	5 334 319	814 269
Immateriella anläggningstillgångar – övriga	-	-
Finansiella anläggningstillgångar	1 049 466	1 049 466
Långfristiga fordringar spelarövergångar	8 058 814	1 670 171
Långfristiga fordringar koncernbolag och övriga närstående	-	-
Långfristiga skattefordringar	-	-
Övriga långfristiga fordringar	-	-
Övriga anläggningstillgångar	-	-
<b>Summa tillgångar</b>	<b>225 141 413</b>	<b>194 065 396</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Banklån och andra lån	6 519 120	6 180 000
Kortfristiga skulder koncernbolag och andra närstående	-	-
Kortfristiga skulder spelarövergångar	2 209 829	-
Kortfristiga skulder till anställda	1 631 335	1 269 322
Kortfristiga skulder till Skatteverket	1 699 698	1 148 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 132 681	8 825 740
Andra kortfristiga skatteskulder	45 550	-
Övriga leverantörsskulder	6 773 180	2 696 719
Kortfristig del av avsättningar	-	-
Kortfristiga skulder – övriga	847 227	688 702
<b>Långfristiga skulder</b>		
Banklån och andra lån	165 697 320	165 820 000
Långfristiga skulder koncernbolag och andra närstående	-	-
Långfristiga skulder spelarövergångar	2 209 829	-
Långfristiga skulder till anställda	52 568	-
Långfristiga skulder till Skatteverket	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-
Andra långfristiga skulder	-	-
Långfristig del av avsättningar	4 207 196	4 037 110
Övriga långfristiga skulder	816 481	396 666
<b>Summa skulder</b>	<b>201 842 014</b>	<b>191 063 107</b>
<b>Nettotillgångar/nettoskulder</b>	<b>23 299 399</b>	<b>3 002 289</b>

### Eget kapital

Emitterat kapital	-	-
Uppskrivningsfond	-	-
Balanserat resultat	23 299 399	3 002 289
Andra reserver	-	-
<b>Summa eget kapital</b>	<b>23 299 399</b>	<b>3 002 289</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>225 141 413</b>	<b>194 065 396</b>

### Not 9 Balanserade utgifter för spelarförvärv

Koncernen och moderföreningen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 312 038	796 208
Förvärv	7 839 500	651 666
Försäljningar/utgående kontrakt	-2 844 038	-135 836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 307 500</b>	<b>1 312 038</b>
Ingående avskrivningar	-497 769	-246 762
Årets avskrivningar	-1 963 364	-386 843
Försäljningar/utgående kontrakt	1 487 952	135 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-973 181</b>	<b>-497 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 334 319</b>	<b>814 269</b>

Den genomsnittliga avskrivningstiden uppgick till 3,0 (2,2) år.

Arvoden till agenter och förmedlare uppgick till 7 420 (1 397) tkr.

### Not 10 Övriga immateriella anläggningstillgångar

Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	556 550	556 550
Utrangering	-236 550	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 000</b>	<b>556 550</b>
Ingående avskrivningar	-556 550	-556 550
Utrangering	236 550	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 000</b>	<b>-556 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Moderföreningen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	236 550	236 550
Utrangering	-236 550	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-</b>	<b>236 550</b>
Ingående avskrivningar	-236 550	-236 550
Utrangering	236 550	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-</b>	<b>-236 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 11 Byggnader och mark

<b>Koncernen</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	208 269 149	206 036 132
Inköp	2 604 181	2 233 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 873 330</b>	<b>208 269 149</b>
Ingående avskrivningar	-35 900 681	-32 929 045
Årets avskrivningar	-3 035 074	-2 971 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 935 755</b>	<b>-35 900 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 937 575</b>	<b>172 368 468</b>

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

<b>Koncernen</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	17 690 850	17 461 614
Inköp	1 444 713	229 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 135 563</b>	<b>17 690 850</b>
Ingående avskrivningar	-13 826 228	-12 630 396
Årets avskrivningar	-1 214 535	-1 195 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 040 763</b>	<b>-13 826 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 094 800</b>	<b>3 864 622</b>

<b>Moderföreningen</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	408 343	408 343
Inköp	126 795	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>535 138</b>	<b>408 343</b>
Ingående avskrivningar	-406 254	-345 777
Årets avskrivningar	-26 026	-60 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-432 280</b>	<b>-406 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 858</b>	<b>2 089</b>

### Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

<b>Koncernen</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	-	1 349 114
Under året nedlagda kostnader	1 134 853	-
Under året genomförda omklassificeringar	-	-1 349 114
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 134 853</b>	<b>-</b>

Pågående nyanläggningar avser ombyggnationer och anpassningar för hyresgäster.

#### Not 14 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 000	75 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Specifikation av innehav av andelar i dotterföretag:

<u>Koncernen</u>	<u>Org. nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapitalandel</u>
Öster Holding AB	559350-8061	Växjö	100%
Fotbollsfastigheter i Växjö AB	556529-7461	Växjö	100%
Öster Event & Restaurang AB	559329-0702	Växjö	100%

<u>Moderföreningen</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde 2025</u>	<u>Bokför värde 2024</u>
Öster Holding AB	100%	250	75 000	75 000

#### Not 15 Fordringar hos koncernföretag

<b>Moderföreningen</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	6 550 000	6 750 000
Amorteringar, avgående fordringar	-6 550 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>6 550 000</b>

#### Not 16 Fordringar avseende spelarförsäljningar

<b>Moderföreningen</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 670 171	-
Tillkommande fordringar	8 058 814	1 670 171
Avgående fordringar	-1 670 171	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 058 814</b>	<b>1 670 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 058 814</b>	<b>1 670 171</b>

#### Not 17 Andra långfristiga fordringar

<b>Koncernen och moderföreningen</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 049 466	1 049 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 049 466</b>	<b>1 049 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 049 466</b>	<b>1 049 466</b>

Moderföreningen är försäkringstagare avseende kapitalförsäkringar vilka tecknats till förmån för ett antal spelare. För dessa kapitalförsäkringar har anskaffningsvärdet bedömts och redovisats som en finansiell anläggningstillgång respektive en avsättning.

### Not 18 Stig Svensson-fonden

Avsättningen avser utfästelsen att genom årliga stipendier premiera spelare och ledare inom moderföreningens ungdomsverksamhet.

### Not 19 Övriga räntebärande skulder

Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	139 620 840	141 100 000

Långfristiga lån avser finansieringen av Spiris Arena. Långgivare är Växjö Kommun. Låneavtalet innebär att amortering av skulden sker under cirka 40 år. 65 740 000 kr löper med en fast ränta om 2,44% till och med 2029-06-30. 65 740 000 kr löper med en fast ränta om 3,30% till och med 2031-06-30. 37 430 000 kr löper med en fast ränta om 3,17% till och med 2028-12-31. 3 306 440 kr löper med en rörlig ränta som baseras på STIBOR 3 mån jämte långgivarens marginal.

### Not 20 Skulder till koncernföretag

Moderföreningen	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

### Not 21 Övriga långfristiga skulder

Koncernen och moderföreningen	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Avser långfristig del av transaktionskostnader vid spelarförsäljningar.

### Not 22 Checkräkningskredit

Koncernen och moderföreningen	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kredit	2 000 000	2 000 000
Outnyttjad del	-2 000 000	-962 214
Utnyttjat kreditbelopp	-	1 037 786

### Not 23 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	6 212 973	4 554 311
Vinst vid försäljning av immateriella anläggningstillgångar	-16 855 942	-5 467 853
	<b>-10 642 969</b>	<b>-913 542</b>

<b>Moderföreningen</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Avskrivningar	1 989 390	447 320
Vinst vid försäljning av immateriella anläggningstillgångar	-16 855 942	-5 467 853
	<b>-14 866 552</b>	<b>-5 020 533</b>

## Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<b>Koncernen</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Aktier i dotterbolag	9 636 508	8 982 883
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	102 000 000	102 000 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Öster Holding AB:s aktieinnehav i Fotbollsfastigheter i Växjö AB är ställda som säkerhet för dotterbolags skuld.

<b>Moderföreningen</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Föreningen har erhållit ett kapitaltillskott om totalt 9 500 000 kr fördelat över perioden 2021-01-01 – 2025-12-31 samt säkerställt ett nytt kapitaltillskott om totalt 9 500 000 kr fördelat över perioden 2025-04-01 – 2030-03-31. Kapitalet tillförs A-laget och akademiverksamheten för att bidra till nya sportsliga framgångar. Kapitalet har gottskrivits föreningen av ett antal investerare, vilka i gengäld erhåller rätt till 23,75 respektive 23,75 procent eller totalt 47,5 procent av föreningens framtida transfernetton. Vinstdelning sker under 10 år från den dagen samarbetet inleds och investeraren kan under perioden erhålla en återbetalning av investerat belopp jämte en maximal avkastning om 100 procent av investerat kapital.

Föreningen har valt att intäktsföra hela det nya kapitaltillskottet om totalt 9 500 000 kr under 2025. 1 425 000 kr har inbetalats under året. Återstående belopp att inbetala netto efter erhållen vinstdelning per 2025-12-31 uppgår till 3 561 010 kr.

## Not 25 Moderförening och koncernredovisning

Koncernredovisningen upprättas av moderföreningen Östers Idrottsförening, org. nr 829500-5386.

Öster Idrottsförening äger samtliga aktier i Öster Holding AB, org. nr 559350-8061. Öster Holding AB äger i sin tur samtliga aktier i Fotbollsfastigheter i Växjö AB, org. nr 556529-7461 och Öster Event & Restaurang AB, org. nr 559329-0702. Alla bolagen angivna ovan har sitt säte i Växjö Kommun, Kronobergs län.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsmötet den 11 mars 2026 för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 25 februari 2026.

Växjö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jonas Karlsson  
*Ordförande*

Gustav Einarsson  
*Styrelseledamot*

Markus Holm  
*Styrelseledamot*

Sven Johannesson  
*Styrelseledamot*

Per Lindblad  
*Styrelseledamot*

Hillevi Ottosson  
*Styrelseledamot*

Henrik Stridh  
*Styrelseledamot*

Susanna Wirland  
*Styrelseledamot*

Jens Magnusson  
*Klubbdirektör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Markus Andersson  
*Auktoriserad revisor*

Per Milton  
*Revisor*

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557570972690

## Dokument

### ÖIF\_Årsredovisning\_2025

Huvuddokument

26 sidor

Startades 2026-02-25 13:46:16 CET (+0100) av Markus Holm (MH)

Färdigställt 2026-02-25 17:46:40 CET (+0100)

## Signerare

### Markus Holm (MH)

Östers Idrottsförening

markus.holm@ostersif.se

+46708501300



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARKUS HOLM"

Signerade 2026-02-25 13:46:57 CET (+0100)

### Jonas Karlsson (JK)

jonas.karlsson@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Jonas Christian Karlsson"

Signerade 2026-02-25 13:58:50 CET (+0100)

### Sven Johannesson (SJ)

sven.johannesson@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SVEN JOHANNESSON"

Signerade 2026-02-25 13:48:18 CET (+0100)

### Per Lindblad (PL)

per.lindblad@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Henrik Lindblad"

Signerade 2026-02-25 15:39:57 CET (+0100)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557570972690

Henrik Stridh (HS)  
henrik.stridh@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Henrik Stridh"  
Signerade 2026-02-25 13:54:22 CET (+0100)

Jens Magnusson (JM)  
jens.magnusson@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens  
Pontus Magnusson"  
Signerade 2026-02-25 14:20:38 CET (+0100)

Markus Andersson (MA)  
markus@anderssonco.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARKUS ANDERSSON"  
Signerade 2026-02-25 17:46:40 CET (+0100)

Per Milton (PM)  
per.milton@ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER  
MILTON"  
Signerade 2026-02-25 17:35:30 CET (+0100)

Hillevi Ottosson (HO)  
hillevi.ottosson@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HILLEVI OTTOSSON"  
Signerade 2026-02-25 14:46:00 CET (+0100)

Gustav Einarsson (GE)  
gustav.einarsson@ostersif.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS  
GUSTAV EMIL EINARSSON"  
Signerade 2026-02-25 13:49:03 CET (+0100)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557570972690

Susanna Wirland (SW)  
susanna.wirland@ostersif.se



---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karin  
Susanna Wirland"  
Signerade 2026-02-25 14:03:24 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Östers Idrottsförening, org.nr 829500-5386

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Östers Idrottsförening för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisoreernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

### *Uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östers Idrottsförening för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsmötet disponerar vinsten enligt det presenterade förslaget och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalande*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med stadgarna.

Växjö den dag som framgår av våra digitala signaturer

Markus Andersson  
Auktoriserad revisor

Per Milton  
Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER MILTON

### Revisor

Serienummer: fefa778371c015[...]ab0975809278f

IP: 194.71.xxx.xxx

2026-02-25 16:24:42 UTC



## MARKUS ANDERSSON

### Revisor

Serienummer: 49541bf8ef6efc[...]56bb97ed94a89

IP: 217.10.xxx.xxx

2026-02-25 16:27:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.